

基本鑑定報酬額表

評価額 種類	A ・宅地の所有権 ・建物の所有権	B ・宅地見込地	C ・農地又は林地 ・家賃	D ・宅地の借地権 ・底地	E ・区分地上権 ・地代	F ・建物及びその敷 地の所有権	G ・借地権付建物 ・区分所有建物 (マンション)
	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)
1,000万円以下	181,000	302,000	422,000	211,000	271,000	271,000	339,000
1,500万円以下	196,000	393,000	513,000	256,000	332,000	316,000	415,000
2,000万円以下	226,000	453,000	573,000	286,000	392,000	347,000	490,000
2,500万円以下	249,000	497,000	618,000	316,000	437,000	377,000	546,000
3,000万円以下	264,000	527,000	648,000	346,000	467,000	407,000	584,000
4,000万円以下	286,000	573,000	693,000	392,000	512,000	452,000	640,000
5,000万円以下	316,000	618,000	738,000	437,000	557,000	497,000	697,000
6,000万円以下	346,000	648,000	768,000	467,000	587,000	527,000	735,000
8,000万円以下	392,000	693,000	814,000	512,000	633,000	573,000	791,000
1億円まで	439,000	740,000	861,000	559,000	680,000	620,000	844,000
1億2,000万円以下	474,000	775,000	896,000	594,000	715,000	655,000	876,000
1億5,000万円以下	517,000	818,000	939,000	637,000	758,000	698,000	916,000
1億8,000万円以下	560,000	856,000	976,000	675,000	795,000	735,000	955,000
2億1,000万円以下	596,000	880,000	1,000,000	699,000	819,000	759,000	984,000
2億4,000万円以下	632,000	904,000	1,024,000	723,000	843,000	783,000	1,013,000
2億7,000万円以下	669,000	928,000	1,048,000	747,000	867,000	807,000	1,042,000
3億円以下	705,000	952,000	1,073,000	771,000	892,000	832,000	1,071,000
3億5,000万円以下	737,000	984,000	1,100,000	802,000	924,000	864,000	1,099,000
4億円以下	764,000	1,024,000	1,130,000	840,000	963,000	902,000	1,126,000
4億5,000万円以下	791,000	1,063,000	1,160,000	878,000	1,002,000	941,000	1,153,000
5億円以下	818,000	1,103,000	1,191,000	917,000	1,041,000	980,000	1,180,000
5億5,000万円以下	845,000	1,143,000	1,221,000	955,000	1,081,000	1,018,000	1,207,000
6億円以下	873,000	1,182,000	1,251,000	993,000	1,120,000	1,056,000	1,234,000
7億円まで	901,000	1,224,000	1,287,000	1,033,000	1,160,000	1,096,000	1,265,000
8億円まで	930,000	1,266,000	1,330,000	1,074,000	1,202,000	1,138,000	1,299,000
9億円まで	959,000	1,309,000	1,373,000	1,115,000	1,245,000	1,179,000	1,334,000
10億円まで	988,000	1,352,000	1,417,000	1,157,000	1,287,000	1,221,000	1,368,000
11億円まで	1,017,000	1,395,000	1,460,000	1,198,000	1,329,000	1,263,000	1,403,000
12億円まで*1	1,046,000	1,437,000	1,503,000	1,239,000	1,317,000	1,305,000	1,438,000

***1**：これ以上の評価額となる場合は個別相談に応じます。

***2**：貸家の場合、FまたはGの該当区分の30%割増

***3**：上記表にはない場合等、特殊案件は別途見積りになります。

例：訴訟案件・限定価格・限定賃料・継続賃料は30%～50%割増